

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW
1	Orzesze ul. Fabryczna	1130/291	5277	KA1M/00078286/9

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu przy ul. Fabrycznej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy biurowej, gruntów niezabudowanych oraz terenów kolejowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieciowego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej (symbol na rys. planu 2U) oraz częściowo na terenie dróg publicznych klasy lokalnej (symbol na rys. planu 5KDL).

Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu – Jaśkowicach oraz północno-zachodniej części miasta Orzesze zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/360/13 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz.3663 z dnia 6 maja 2013r.), który znajduje się do wglądu.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.).

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 13.03.2015r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tegoż Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk